

そうか！ソーラー発電ってこんなに得なんだ！！

産業用太陽光発電システム導入のご提案

原子力の時代から自然エネルギーの時代へ！ 企業の未来はエコへのこだわりへ移行します。

エコスター株式会社



〒566-0062 大阪府摂津市鳥飼上1丁目16-9

TEL: 072-654-5301 / FAX: 07-654-5302

Mail: info@ecostar.co.jp

産業用は昨年比423%増加!!

国内非住宅用太陽光電池出荷量(単位Kw)



資料出所：JPEA



なぜ?!こんなに普及しているのか？

今だから得られる 5つの導入のメリット

- 設置費用の早期回収が可能であること。
- 20年間政府が全量買取制度で保証。
- 即時償却(全額100%)で税効果40%確保。
※エネルギー需給構造改革推進税制平成27年3月31日まで。
- 地球温暖化防止のエコ活動と社会貢献へ。
※地球温暖化防止の協力企業として地域に貢献。
- 回収後の電力供給で地域へ奉仕。



余剰電力買取制度

- 買取価格：38円/kWh 10年間電力会社へ売電可能

※1 太陽電池搭載容量 住宅用10kW未満で38円/kWh、非住宅用36円(税別)/kWhになります。

小規模設置施設別イメージ

工場・倉庫・オフィスビル



20kw～50kw未満
売電収入 72万円～180万円/年

店舗



10kw～30kw未満
売電収入36万円～108万円/年

空き地



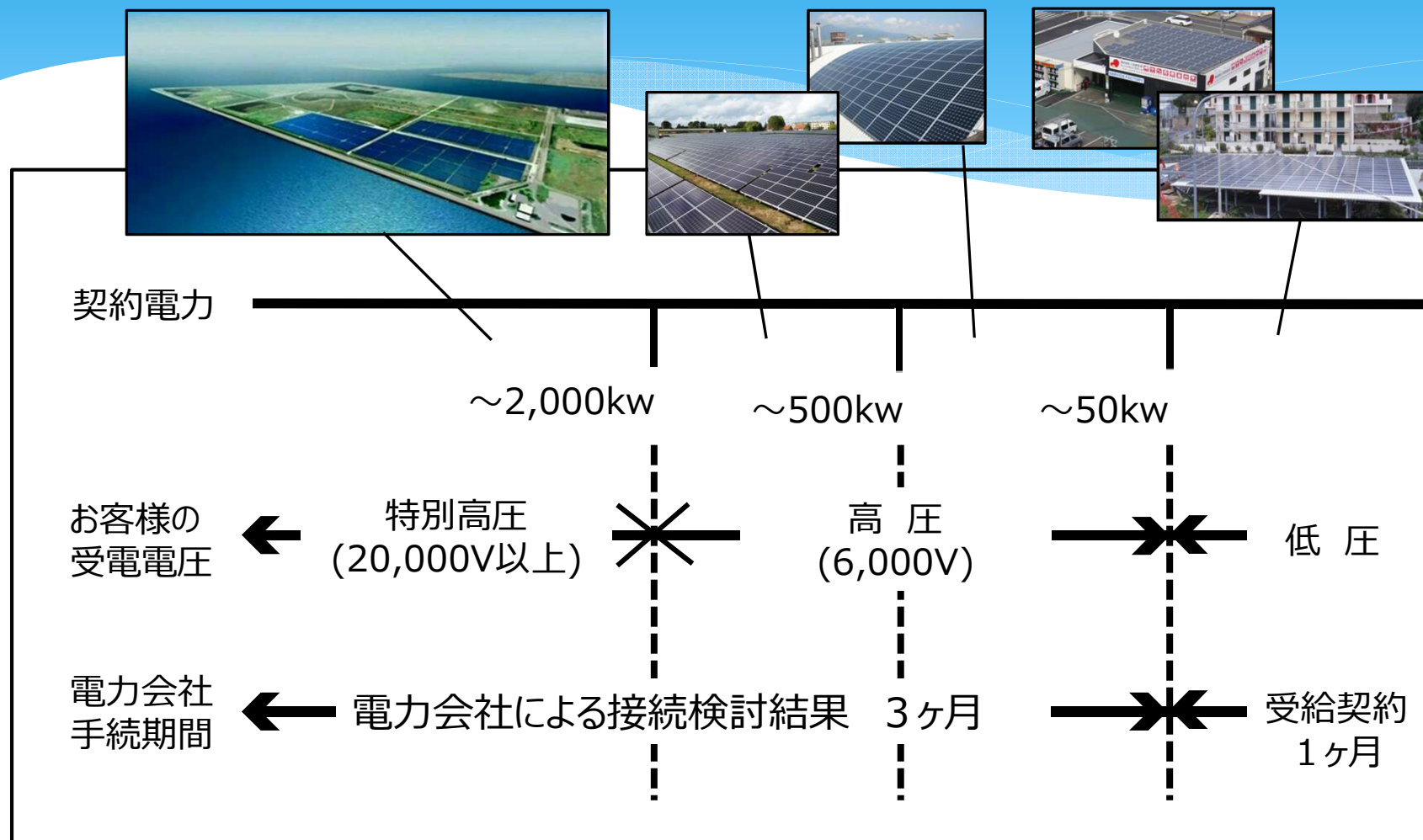
20kw～50kw未満
売電収入72万円～180万円/年

駐車場



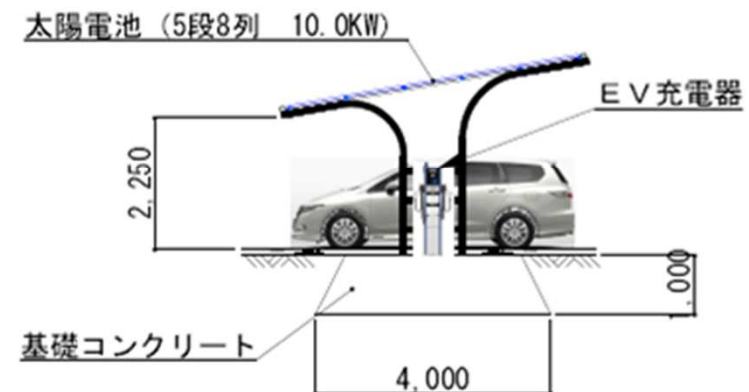
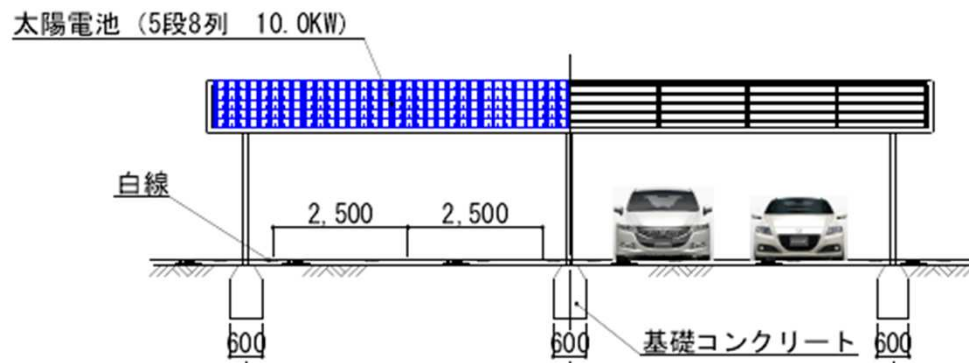
10kw単位
売電収入36万円/年

契約電力の区分図



太陽光駐車場のトリプル効果

- ・発電効果(売電、節電、温暖化防止)
- ・日避け効果(車の高温防止)
- ・雨避け効果



10kwの投資回収シュミレーション

※年間予想発電量11,000Kwh

予想売電収入 年/39.6万円×回収年数11.4年＝設備費用450万円

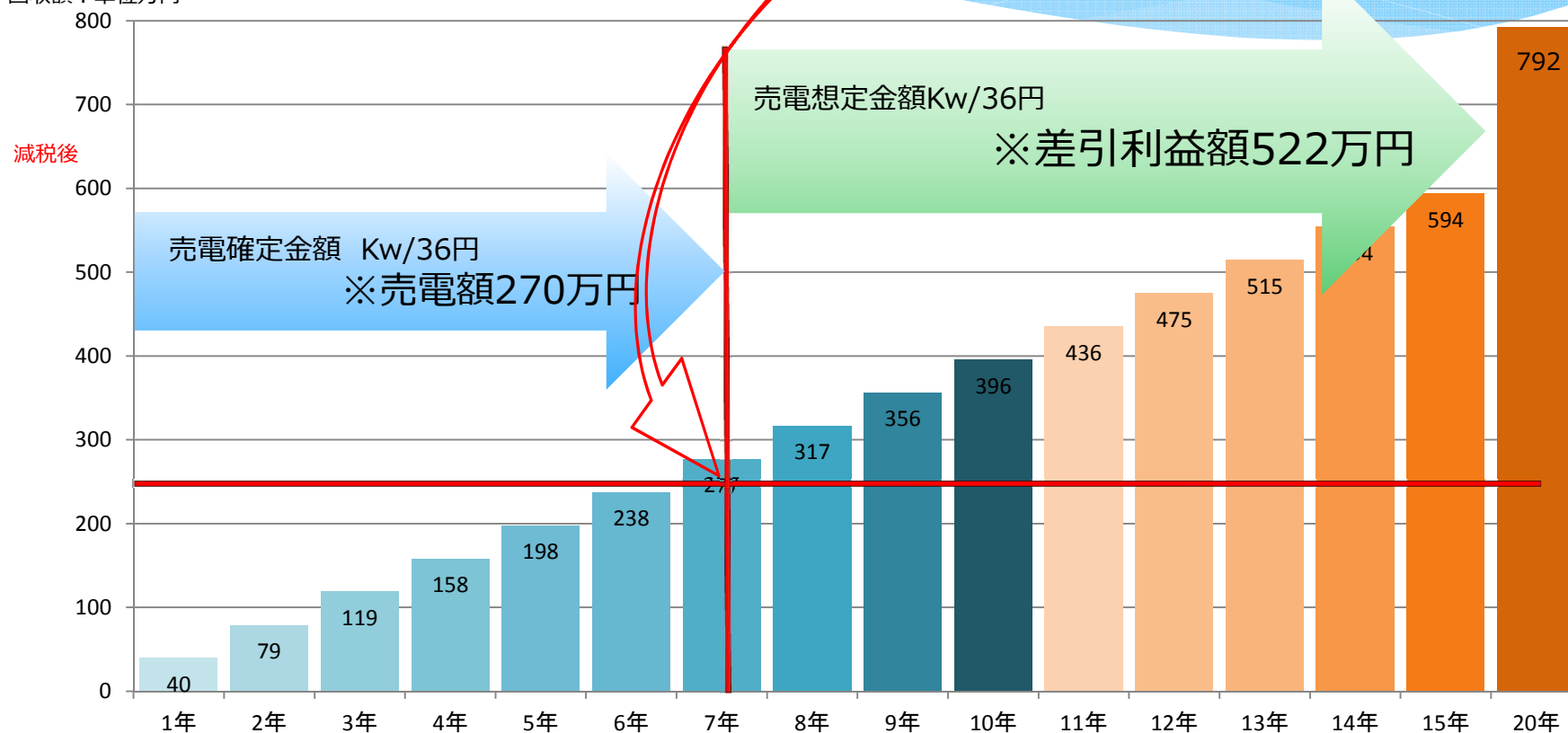
※20年間 Kw/36円(確定額)

減税後実質負担額270万円(450万円-180万円)

回収年数 270万円÷年/39.6万円＝

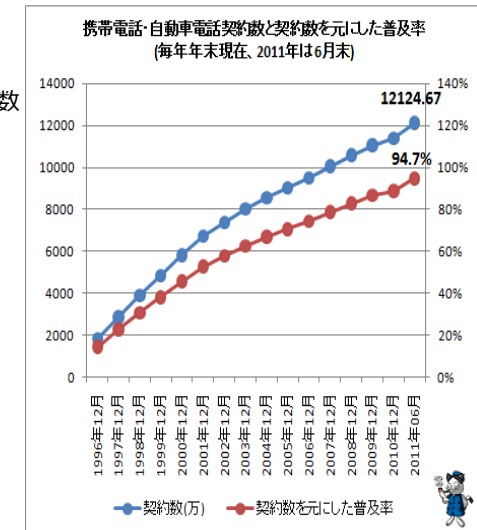
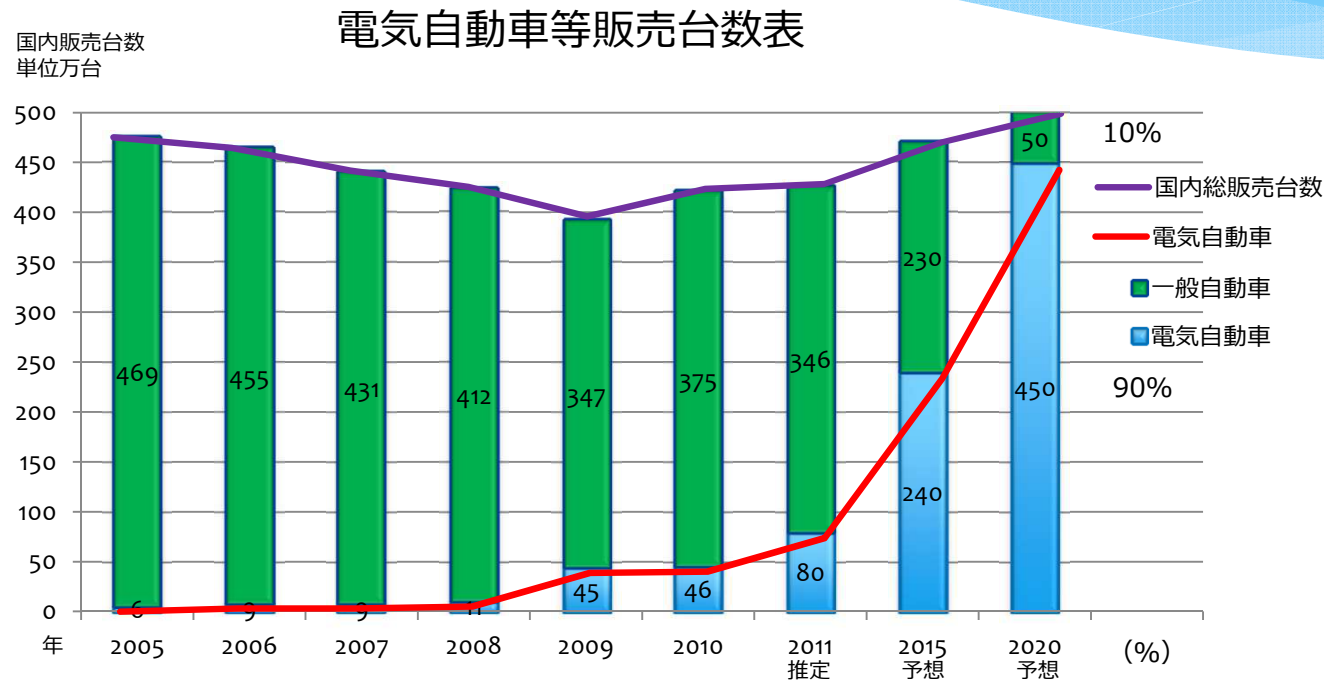
6.82年

回収額：単位万円



10年後の構想 それは・・・

携帯電話が急速に普及したのと類似した現象が車社会にも起きると言うことです。



<http://autoinfoc.com/hanbai/mekabetudoukou/h-mekabetudoukou-1.html> 株式会社 自動車情報センター

<http://www.jada.or.jp/contents/data/type/indexoo.php> 一般社団法人 日本自動車販売協会連合会

『石油から電気へ』『ガソリン自動車から電気自動車へ』 太陽光発電で顧客獲得はあたりまえの時代へと移行します。

郊外型のすべての店舗、作業所、事務所、工場、倉庫、
あらゆるところが供給スペースに



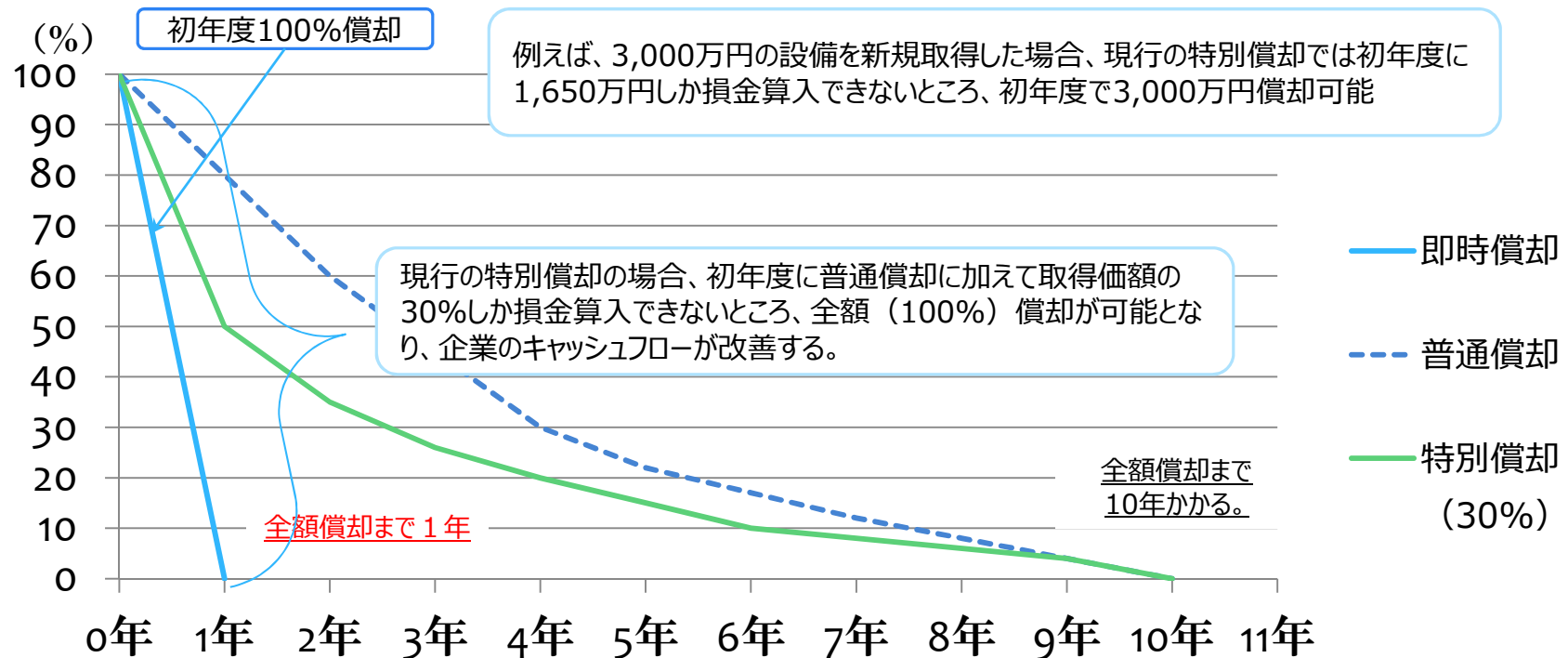
グリーン減税の平成24年度改正の概要 ＜初年度即時償却の適用（2年間）＞

○現行のエネ革税制の適用期限を2年間延長するとともに（平成27年3月31日まで）、平成25年4月1日から2年間は**初年度即時償却**（取得価額の全額（100%））ができることとする。

（参考）平成21年度税制改正大綱の抜粋

エネルギー需給構造改革推進投資促進税制について、平成21年度4月1日から平成23年3月31日までの間に取得等をするエネルギー需給構造推進設備等は、その事業の用に供した事業年度において、ふつう償却限度額との合計で取得価額まで特別償却できることとする。なお、この改正に伴い、エネルギー需給構造改革推進投資促進税制の適用期限を2年延長する。なお、平成20年度以降、**税額控除についてのみ所有権移転外リース契約による取得でも適用可能**となっている（特別償却は適用されない）。

【法定耐用年数10年の設備の場合の、現行の特別償却との差】



LUXOR設置例一覽



産業用太陽光発電 費用対効果 -①

太陽光発電システム 15kw～20kwシステム(南側設置)	
モジュールメーカー:	日本国産(東芝)
モジュール単位出力:	240 W (単結晶)
モジュール枚数:	70 枚
モジュール合計出力:	16.8 kw
設置面積:	100 m ² (設備面積 90 m ²)
導入費用及び売電後の利益(自己資本投資額 = 0円)	
太陽光発電システム設備費用:	¥6,384,000 (kw単位費用: ¥380,000 /kw)
年間発電量:	19,585 kwh
年間売電額:	¥705,076 (売電単価: ¥36 /kw)
表面利回り	11.04% (年間売電額÷設置費用)
売電金額(月額)	¥58,756 /月
借入金の支払額(月額)	¥41,969 /月
月々の利益:	¥16,787 /月
(信販適用時最長期間 15 年 年利: 2.3%)	

産業用太陽光発電 費用対効果 -②

太陽光発電システム 10kw～15kwシステム(南側設置)	
モジュールメーカー:	日本国産(東芝)
モジュール単位出力:	200 W (単結晶)
モジュール枚数:	70 枚
モジュール合計出力:	14 kw
設置面積:	100 m ² (設備面積 90 m ²)
導入費用及び売電後の利益(自己資本投資額 = 0円)	
太陽光発電システム設備費用:	¥4,620,000 (kw単位費用: ¥330,000 /kw)
年間発電量:	14,642 kwh
年間売電額:	¥527,100 (売電単価: ¥36 /kw)
表面利回り	11.41% (年間売電額÷設置費用)
売電金額(月額)	¥43,925 /月
借入金の支払額(月額)	¥30,373 /月
月々の利益:	¥13,552 /月
(信販適用時最長期間 15 年 年利: 2.3%)	

産業用太陽光発電 費用対効果 -③

太陽光発電システム合計出力 10kw～15kwシステム(南側設置)		
モジュールメーカー:	海外メーカー	
モジュール単位出力:	250 W (単結晶)	
モジュール枚数:	55 枚	
モジュール合計出力:	13.75 kw	
設置面積:	100 m ² (設備面積 90 m ²)	
導入費用及び売電後の利益(自己資本投資額 = 0円)		
太陽光発電システム設備費用:	¥3,850,000 (kw単位費用:	¥280,000 /kw)
年間発電量:	13,750 kwh	
年間売電額:	¥495,000 (売電単価:	¥36 /kw)
表面利回り	12.86% (年間売電額÷設置費用)	
売電金額(月額)	¥41,250 /月	
借入金の支払額(月額)	¥25,310 /月	
月々の利益:	¥15,940 /月	
(信販適用時最長期間 15 年 年利: 2.3%)		

産業用太陽光発電 費用対効果 -④

太陽光発電システム合計出力 15kw～20kwシステム(南側設置)	
モジュールメーカー:	海外メーカー
モジュール単位出力:	250 W (単結晶)
モジュール枚数:	80 枚
モジュール合計出力:	20 kw
設置面積:	150 m ² (設備面積 135 m ²)
導入費用及び売電後の利益(自己資本投資額 = 0円)	
太陽光発電システム設備費用:	¥5,600,000 (kw単位費用: ¥280,000 /kw)
年間発電量:	20,000 kwh
年間売電額:	¥720,000 (売電単価: ¥36 /kw)
表面利回り	12.86% (年間売電額÷設置費用)
売電金額(月額)	¥60,000 /月
借入金の支払額(月額)	¥36,815 /月
月々の利益:	¥23,185 /月
(信販適用時最長期間 15 年 年利: 2.3%)	

産業用太陽光発電 費用対効果 -⑤

太陽光発電システム合計出力 30kwシステム(南側設置)	
モジュールメーカー:	海外メーカー
モジュール単位出力:	250 W (単結晶)
モジュール枚数:	120 枚
モジュール合計出力:	30 kw
設置面積:	220 m ² (設備面積 200 m ²)
導入費用及び売電後の利益(自己資本投資額 = 0円)	
太陽光発電システム設備費用:	¥8,400,000 (kw単位費用: ¥280,000 /kw)
年間発電量:	30,000 kwh
年間売電額:	¥1,080,000 (売電単価: ¥36 /kw)
表面利回り	12.86% (年間売電額÷設置費用)
売電金額(月額)	¥90,000 /月
借入金の支払額(月額)	¥55,223 /月
月々の利益:	¥34,777 /月
(信販適用時最長期間 15 年 年利: 2.3%)	

産業用太陽光発電 費用対効果 -⑥

太陽光発電システム合計出力 50kwシステム(南側設置)	
モジュールメーカー:	海外メーカー
モジュール単位出力:	250 W (単結晶)
モジュール枚数:	190 枚
モジュール合計出力:	47.5 kw
設置面積:	350 m ² (設備面積 315 m ²)
導入費用及び売電後の利益(自己資本投資額 = 0円)	
太陽光発電システム設備費用:	¥14,000,000 (kw単位費用: ¥294,737 /kw)
年間発電量:	47,500 kwh
年間売電額:	¥1,710,000 (売電単価: ¥36 /kw)
表面利回り	12.21% (年間売電額÷設置費用)
売電金額(月額)	¥142,500 /月
借入金の支払額(月額)	¥92,038 /月
月々の利益:	¥50,462 /月
(信販適用時最長期間 15 年 年利: 2.3%)	